

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và chi phí tổ chức thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai phía Đông Bắc thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (Đợt 18)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường cây trồng, thủy sản và đào, đắp ao nuôi trồng thủy sản; Đơn giá hỗ trợ tiền thuê nhà ở; Đơn giá bồi thường di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất nông nghiệp để bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai phía Đông Bắc thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Theo báo cáo số 27/BC-STC ngày 04/01/2024 của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương báo cáo tính hình giá cả thị trường, công tác quản lý giá tháng 12 năm 2023.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 67/TTr-TNMT ngày 14 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và chi phí tổ chức thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai phía Đông Bắc thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (Đợt 18), cụ thể như sau:

I. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình cá nhân: 348.460.000đ (có bảng chi tiết kèm theo).

1. Về đất

1.1. Diện tích và số hộ gia đình, cá nhân

- Tổng diện tích: 1.038,0m² (đất chuyên trồng lúa giao theo Nghị quyết 03 của các hộ gia đình, cá nhân).

- Số hộ gia đình, cá nhân: 02 hộ.

1.2. Bồi thường đất: 83.040.000đ

Kinh phí bồi thường đất trồng cây hàng năm cho các hộ dân (*LUC, áp dụng vị trí trong đê, thị trấn thuộc đồng bằng*):

$$1.038,0\text{m}^2 \times 80.000\text{đ}/\text{m}^2 = 83.040.000\text{đ}$$

1.3. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 249.120.000đ

Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho các hộ dân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm (*LUC, áp dụng thị trấn thuộc đồng bằng, vị trí trong đê*):

$$1.038,0\text{m}^2 \times 3 \times 80.000\text{đ}/\text{m}^2 = 249.120.000\text{đ}$$

2. Hỗ trợ ổn định đời sống: 15.645.000đ

Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất cho các hộ dân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm (*LUC*): 15.645.000đ

3. Cây cối hoa màu trên đất: 655.000đ

- Cây cối hoa màu trên đất: Cây hàng năm (rau màu) và một số cây lâu năm (chuối, mít).

II. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

$$348.460.000\text{đ} \times 2\% = 6.969.200\text{đ}$$

Trong đó:

- Chi phí triển khai, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ chuyển trả Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện:

$$6.969.200\text{đ} \times 85\% = 5.923.820\text{đ}$$

(làm tròn thành 5.923.800đ)

- Chi phí thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ chuyển trả phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

$$6.969.200\text{đ} \times 10\% = 696.920\text{đ}$$

(làm tròn thành 696.900đ)

- Trích chuyển về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương:

$$6.969.200\text{đ} \times 5\% = 348.460\text{đ}$$

(làm tròn thành 348.500đ)

III. Tổng kinh phí:

$$(III) = (I) + (II) = 348.460.000\text{đ} + 6.969.200\text{đ} = 355.429.200\text{đ}$$

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

Điều 2. Hội đồng bồi thường, GPMB huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện thực hiện việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân sau khi đã nhận đủ số tiền được bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, GPMB huyện và UBND thị trấn Thanh Miện để thực hiện dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện; Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan; Hội đồng bồi thường, GPMB huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT(02b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Nghĩa